|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Совет  сельского поселения «Керчомъя» |  |  |  | «Керчомъя»  сикт  овмöдчöминсаСöвет |

РЕШЕНИЕ

КЫВКÖРТÖД

12 ноября 2024 года № V-26/4

с.Керчомъя, Усть-Куломский р-н,Республика Коми

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "КЕРЧОМЪЯ"

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Коми от 23 октября 2014 года N 123-РЗ "О единой дате начала применения на территории Республики Коми порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" Совет сельского поселения "Керчомъя" решил:

1. Установить и ввести на территории сельского поселения "Керчомъя" налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процент в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

а) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1. Наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц имеют следующие категории налогоплательщиков:

- граждане, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или проходящие (проходившие) военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), а также члены их семей.

3.2. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

- граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту;

- граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключенном в органах записи актов гражданского состояния;

- дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

3.3. Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Льгота распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023, и действует на период прохождения участника специальной военной операции военной службы, то есть до даты демобилизации или окончания контракта.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный абзацем 5 подпункта 3.2. настоящего решения.

Членам семей участников специальной военной операции необходимо представить следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

- о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

- вступившие в законную силу решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

4. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения "Керчомъя" от 21.11.2019 года № ІV-26/2 «Обустановлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Керчомъя»»

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в "Информационном вестнике Совета и администрации сельского поселения "Керчомъя" за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

Положение третьего и шестого абзацев пункта2 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

Глава сельского поселения «Керчомъя» О.В.Булышева